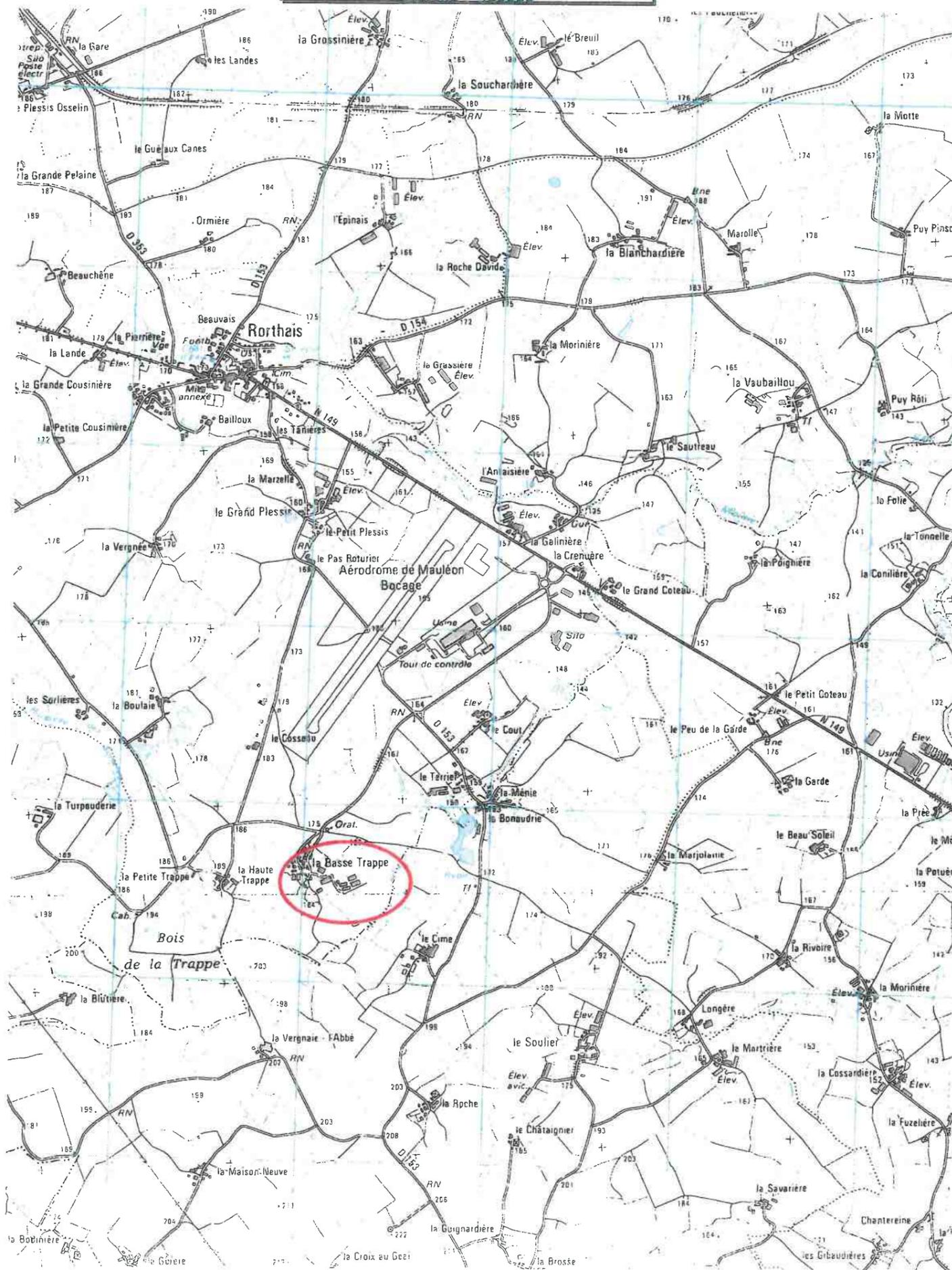


## PLAN DE LOCALISATION

Echelle : 1/25000



## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### Projet 1

Construction d'un bâtiment d'engraissement TRAC

### Projet 2

Construction d'un hangar de stockage matériel

### Projet 3

Construction d'une aire d'attente pour porcelets et d'un préau

### Projet 4

Construction d'une fosse à lisier couverte

## MAITRE D'OUVRAGE

**SCEA LE SAPIN**

Mrs ROY Noël et Jacques

La Basse Trappe / RORTHAIS

79700 MAULÉON

Tél : 05 49 81 92 42

Tél. port. : 06 85 42 66 23 Noël

Fax : 05 49 81 92 71

E-mail : roy.eldo@wanadoo.fr

## LIEU D'IMPLANTATION

Adresse du site : La Basse Trappe / RORTHAIS  
Commune : 79700 MAULÉON  
Section cadastrale : 233 B  
N° Parcelle (s) : 1060 - 1061 - 1063 - 1069

## PLANS JOINTS

Désignation	Référence	Echelle
IGN		1/25000
Plan de situation	PC1	1/2000
Plan de masse	PC2	1/650
Profil Terrain	PC3	1/500
Notice paysagère	PC4	
Façades	PC5	1/250 et 1/150
Photo	PC6-PC7	

## ARCHITECTE

Mr KHAIRALLAH Georges  
32 Rue MONSEIGNEUR DUCHESNE  
35000 RENNES  
Tél : 02.23.44.04.10  
Fax : 02.23.44.04.11  
email : k.g@wanadoo.fr

Cachet et signature

## DATE DU DOSSIER

10 avril 2017

### IMPORTANT

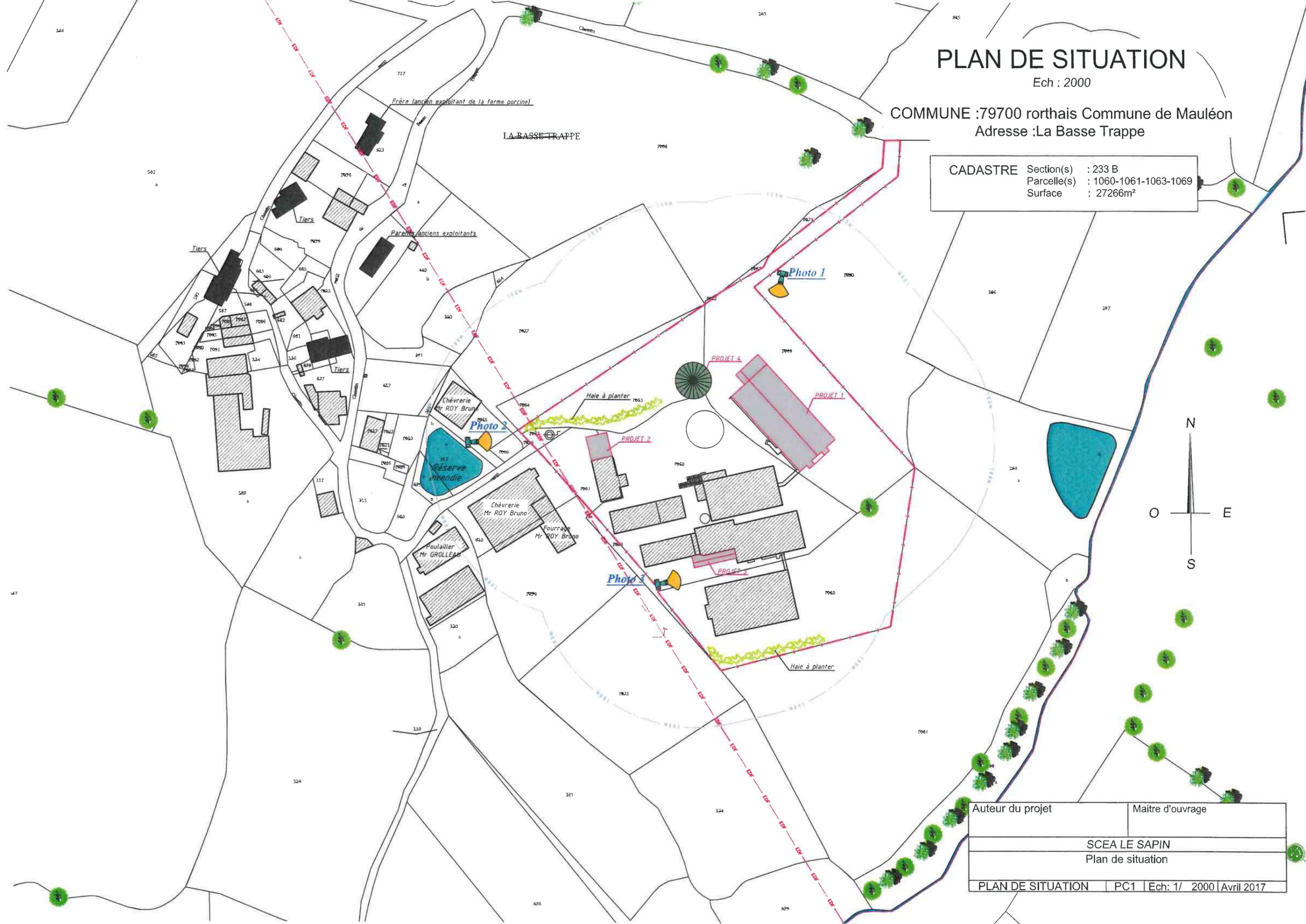
Ces plans sont établis suivant des normes zootechniques. Ils ne peuvent en aucun cas être interprétés comme des plans d'exécution, et donc détournés de leur objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

# PLAN DE SITUATION

Ech : 2000

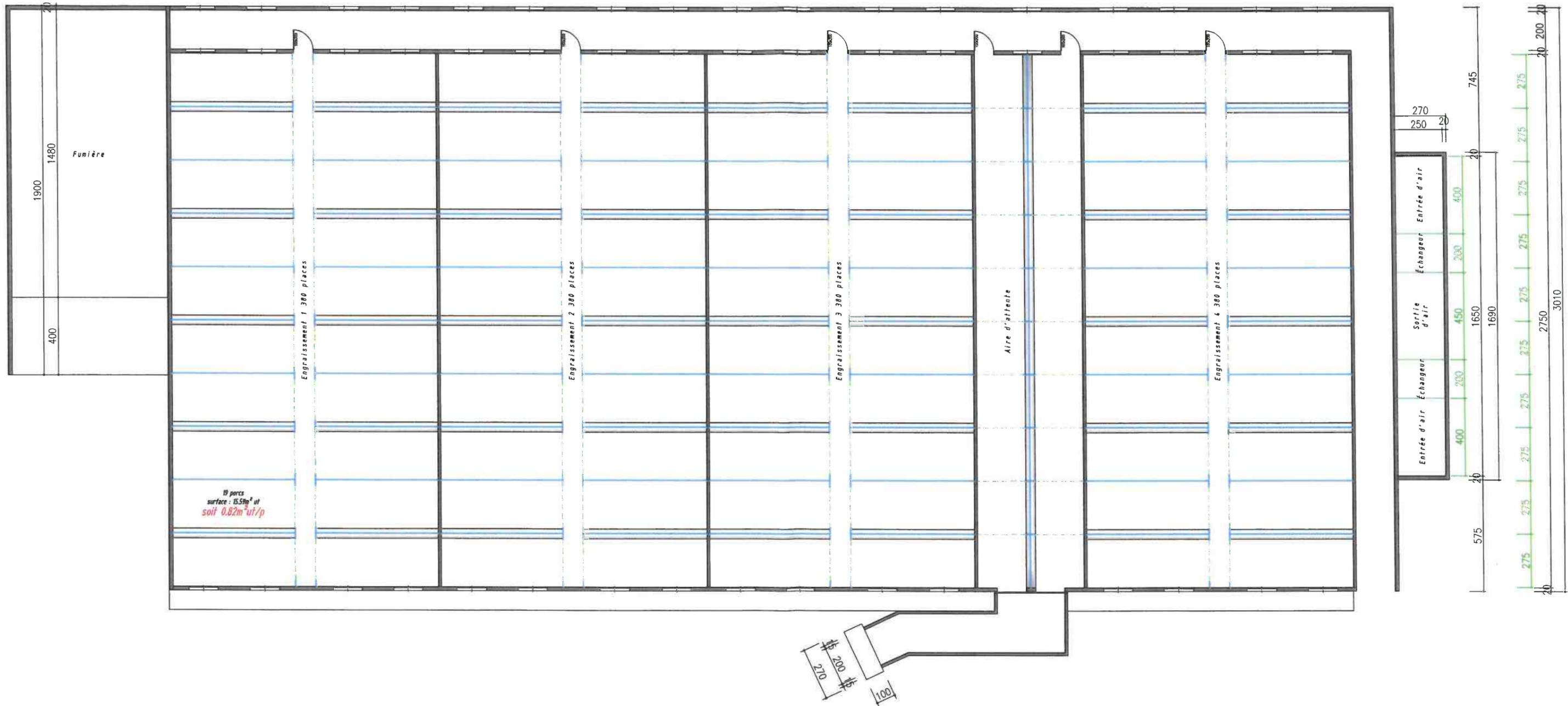
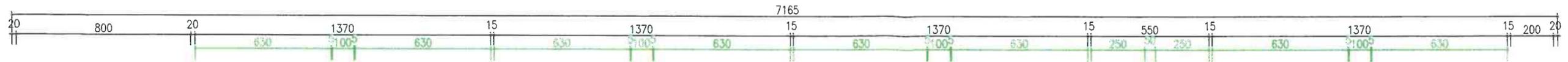
COMMUNE : 79700 rorthais Commune de Mauléon  
Adresse : La Basse Trappe

CADASTRE Section(s) : 233 B  
Parcelle(s) : 1060-1061-1063-1069  
Surface : 27266m<sup>2</sup>

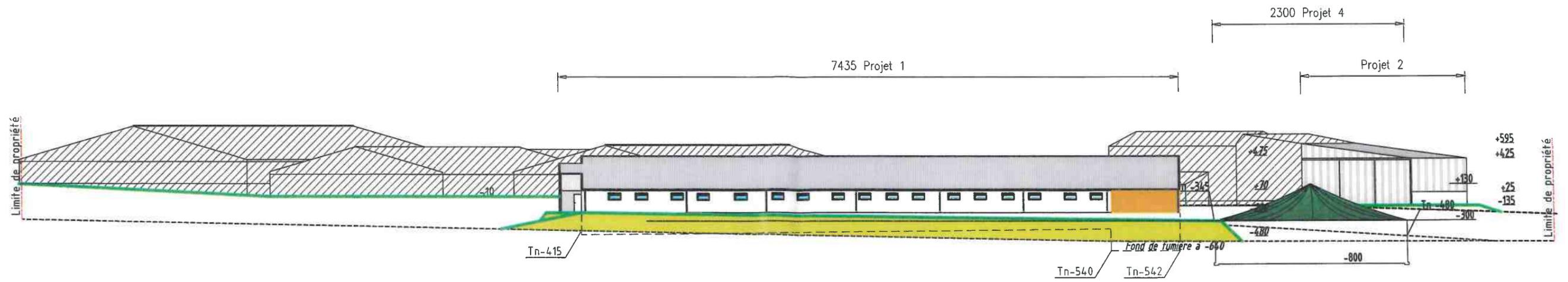


Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
SCEA LE SAPIN	
Plan de situation	
PLAN DE SITUATION   PC1   Ech: 1/ 2000   Avril 2017	



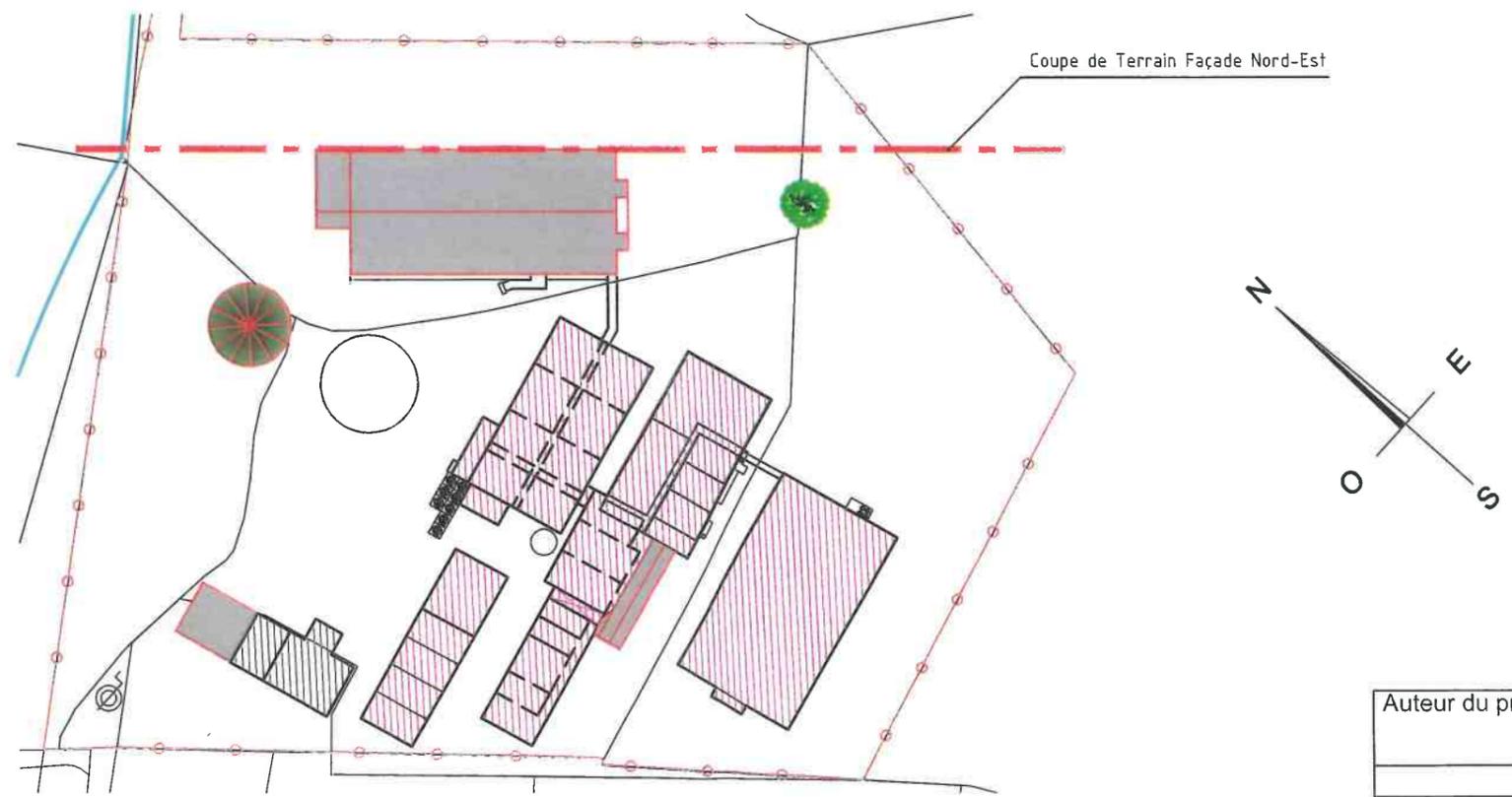


COOPERL ARC Atlantique Antenne de BEAUPREAU 1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083 49602 BEAUPREAU Cédex	
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Construction d'un engraissement trac de 1520 places et d'une aire d'attente de 200 places	
VUE EN PLAN	PC5   Ech: 1/ 200   Janv. 2017



Coupe de Terrain Façade Nord-Est

Indication coupe de terrain



Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC3   Ech: 1/ 500   Avril 2017

SCEA LE SAPIN  
La Basse Trappe  
79700 RORTHAIS

## NOTICE

*Projet 1 : construction d'un bâtiment engraissement avec fumière et local d'embarquement pour porcs charcutiers*

*Projet 2 : construction d'un hangar de stockage matériel*

*Projet 3 : construction d'un local d'embarquement pour porcelets*

*Projet 4 : construction d'une fosse couverte pour stockage d'urines*

Lieu de construction : La Basse Trappe 79700 RORTHAIS  
Section B Parcelles N° 1060- 1061-1063-1069

### ENVIRONNEMENT EXISTANT

#### **Parcelle :**

- Les parcelles B1060 et 1061 sont principalement occupées par des bâtiments d'exploitations et d'élevage porcin.
- Les parcelles B1063 et 1069 sont actuellement en culture.

#### **Environnement :**

- Le terrain se situe au lieu-dit «La Basse Trappe» à environ 180m d'altitude dans un paysage légèrement vallonné et qui culmine à 203 m d'altitude.
- Les terrains aux alentours sont en culture.
- Le paysage bocager et légèrement vallonné est caractéristique des terres agricoles de cette région et ne présente pas un aspect particulier (ces éléments sont visibles sur les photos jointes au dossier du permis de construire).
- Des haies de feuillus dissimulent les bâtiments d'exploitations et d'autres vont être plantées près des bâtiments.
- Aucun point d'eau ou puits se trouve dans un rayon de 35 mètres.
- Aucun site classé n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres.

Les projets sont situés :

- ☒ à 198 m du tiers le plus proche,
- ☒ à environ 2300 m au Sud du bourg de «RORTHAIS»,
- ☒ à plus de 6 km des ZNIEFF les plus proches,
- ☒ à plus de 17 km de la zone NATURA 2000 la plus proche.

### INSERTION DE LA CONSTRUCTION DANS LE PAYSAGE

#### **Impact visuel :**

Les constructions envisagées auront un impact visuel limité dans le paysage en raison :

- de leurs implantations choisies à proximité des bâtiments existants, du terrain et de l'environnement,
- du choix de la couleur des matériaux (similaires ou proches de ceux déjà utilisés et classiques sur les sites agricoles) pour insérer favorablement les volumes dans le paysage,
- de leur implantation sur un site dont les abords sont déjà paysagés naturellement par des haies et favorisent son intégration paysagère,
- de leur volume, de leur nature et couleur des matériaux utilisés qui seront similaires à ceux des bâtiments existants.

#### **Bâtiment :**

- Les matériaux utilisés sont conformes à la réglementation régionale.

#### Nature des matériaux :

##### Projet 1

- Murs béton préfabriqué gris
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué ivoire RAL1015
- Bardage bois teinte naturel sur la fumière
- Rive en tôle laquée Verte
- Menuiserie en PVC blanc

##### Projet 2

- Muret béton préfabriqué gris
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage et portail tôle acier laqué blanc cassé

##### Projet 3

- Murs béton préfabriqué gris
- Couverture fibrociment gris teinte naturelle.
- Bardage tôle acier laqué ivoire RAL1015
- Rive en tôle laquée Verte
- Menuiserie en PVC blanc

##### Projet 4

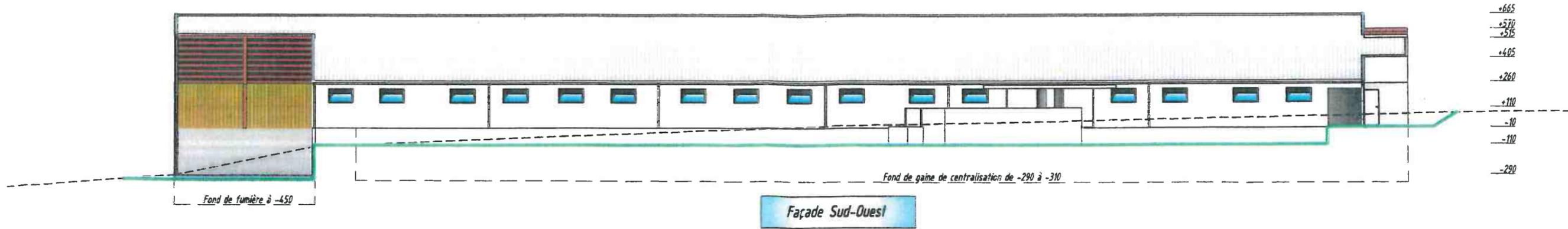
- Murs béton préfabriqué gris
- Couverture en bâche géomembrane verte

L'accès est existant. Les prolongements des réseaux EDF, téléphone et AEP seront raccordés aux bâtiments existants. Le réseau lisier du projet 1 aboutira dans la fosse projet 4.

Les abords seront inchangés, sauf prolongement d'un accès vers l'engraissement et la fosse couverte en projet. Aucun arbre ne sera détruit par la mise en place du projet.

\*\*\*\*\*

Auteur du projet		Maître d'ouvrage	
SCEA LE SAPIN			
Notice paysagère		PC4	11 avril 2017



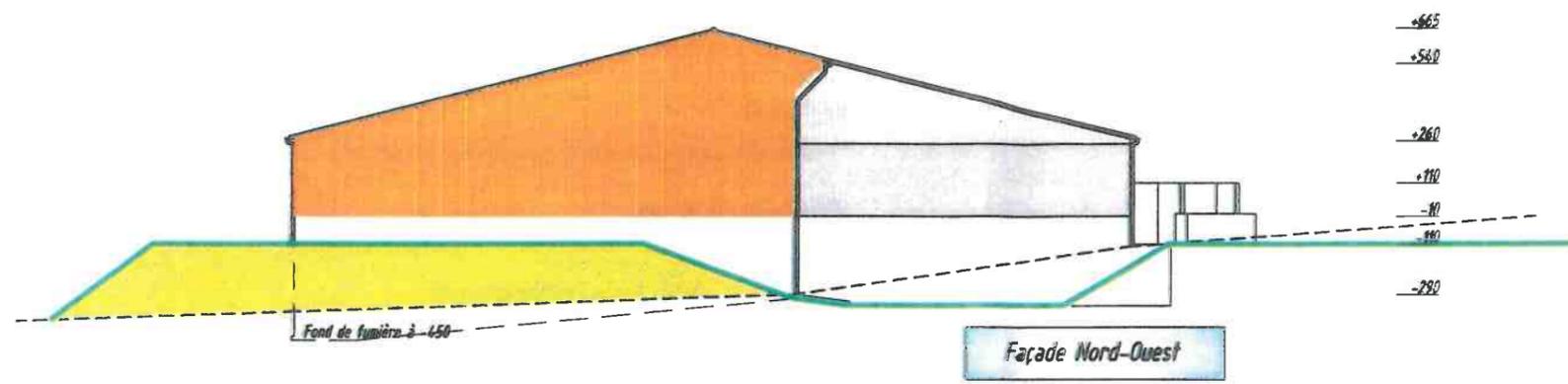
Fond de fumière à -450

Fond de gaine de centralisation de -290 à -310

Façade Sud-Ouest

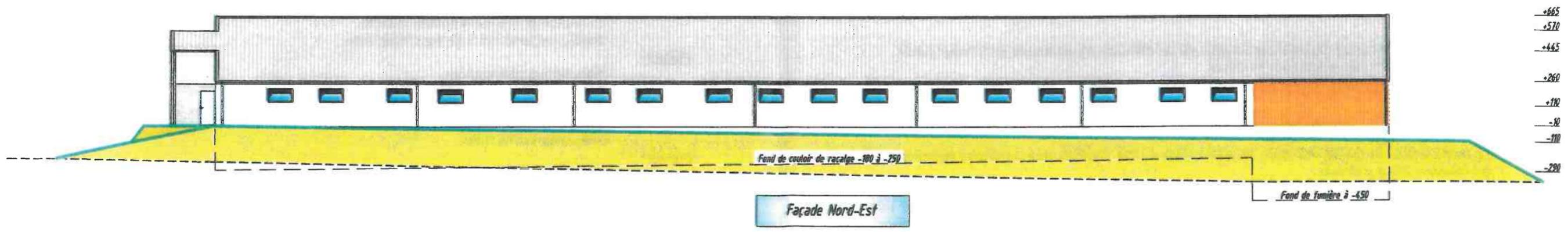
**Nature des matériaux**

- Mur de soubassement en béton gris
- Mur d'élevation en béton gris
- Couverture fibro ciment teinte naturelle
- Bardage en tôle laquée Ivoire
- Rive en tôle laquée Verte
- Bardage bois à clair voie
- Portail en tôle laquée Ivoire
- Menuiserie en PVC blanc
- Porte en PVC blanc



Fond de fumière à -450

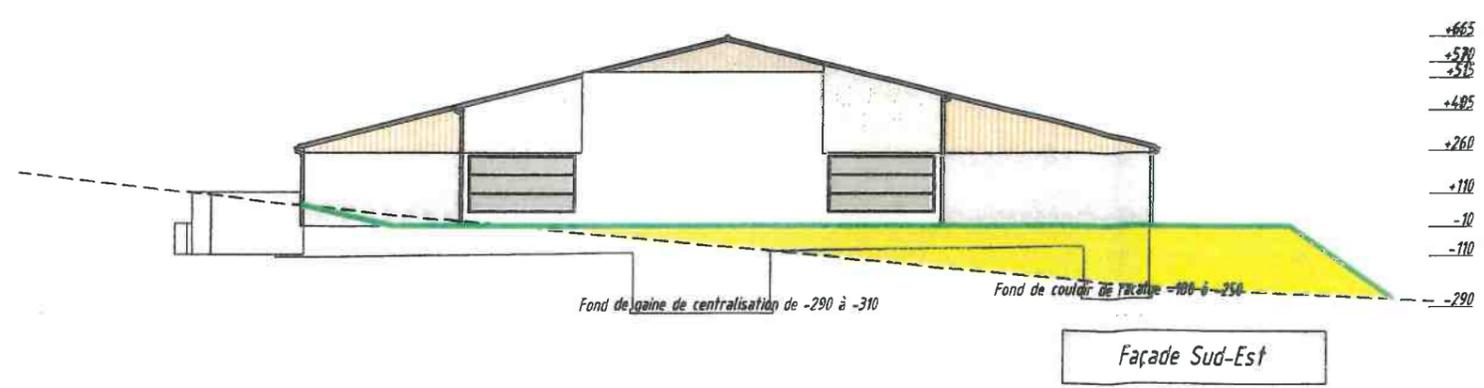
Façade Nord-Ouest



Fond de couloir de recatage -100 à -250

Fond de fumière à -450

Façade Nord-Est

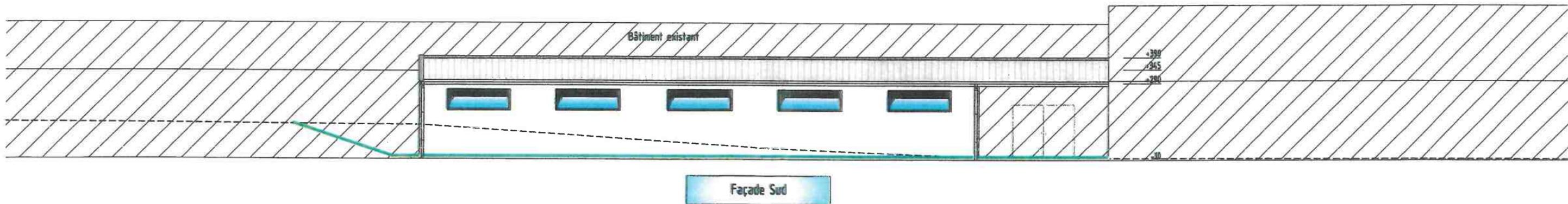
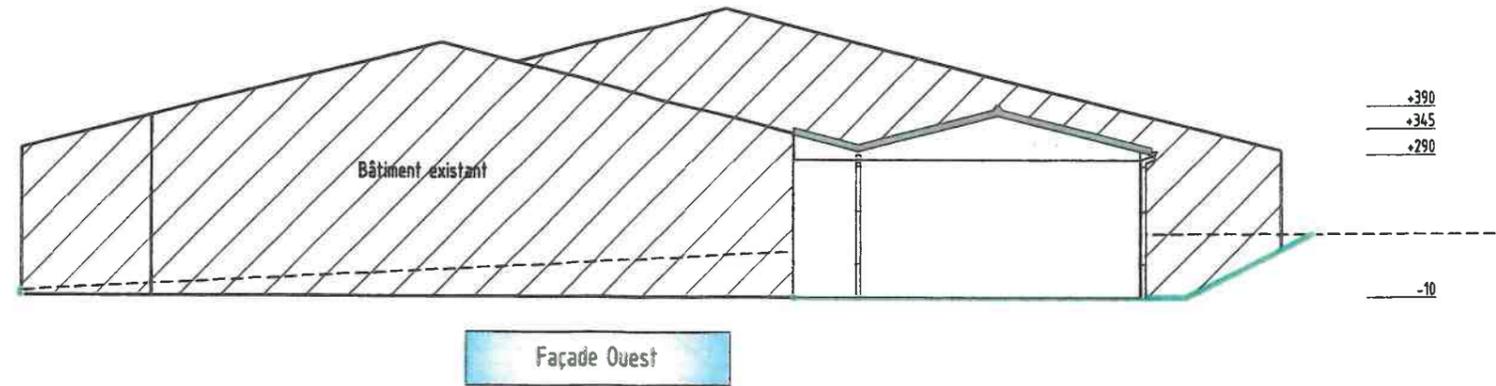


Fond de gaine de centralisation de -290 à -310

Fond de couloir de recatage -100 à -250

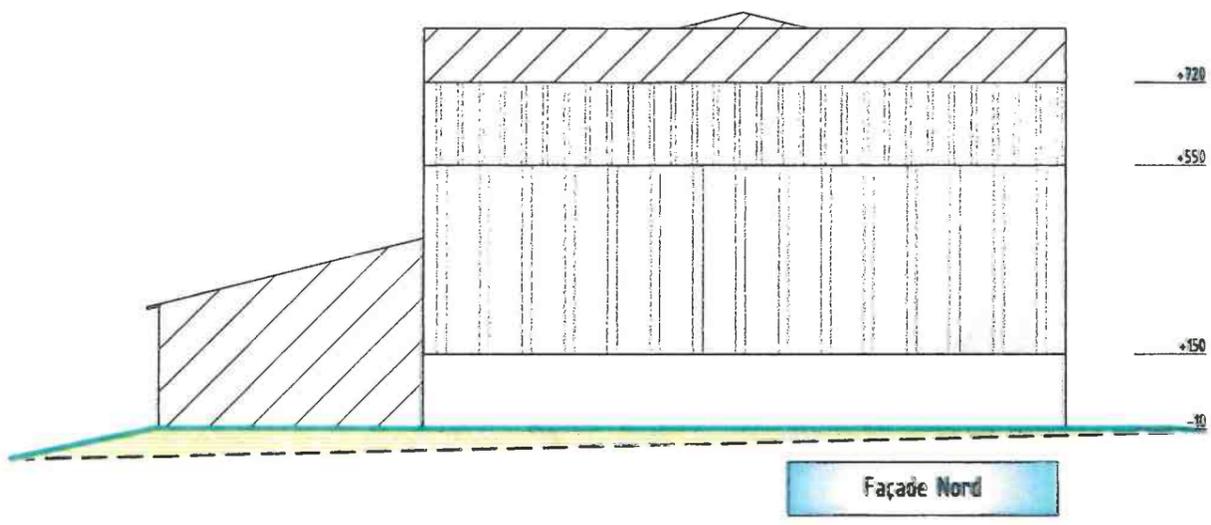
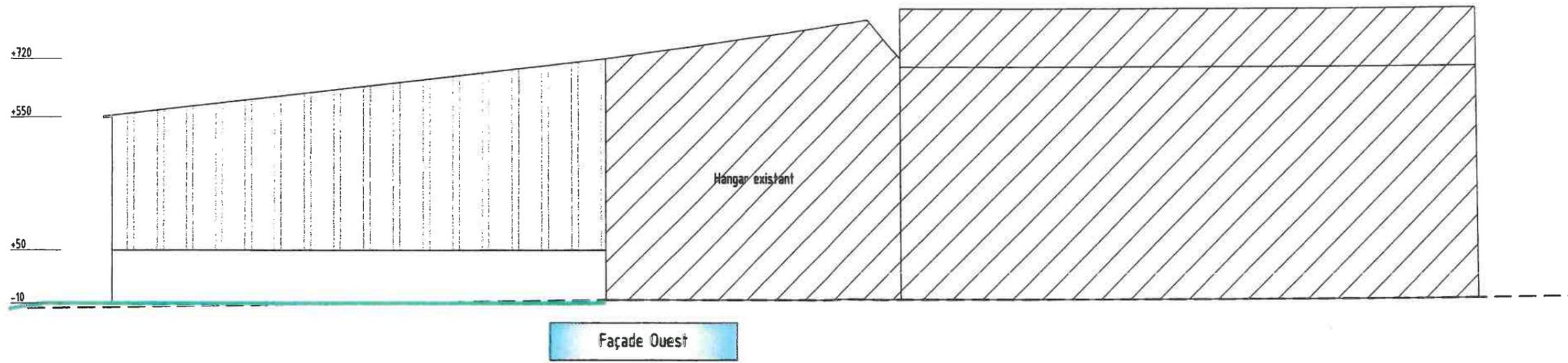
Façade Sud-Est

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Projet 1	
Construction d'un bâtiment d'engraissement TRAC	
FACADES	PC5   Ech: 1/ 250   Avril 2017



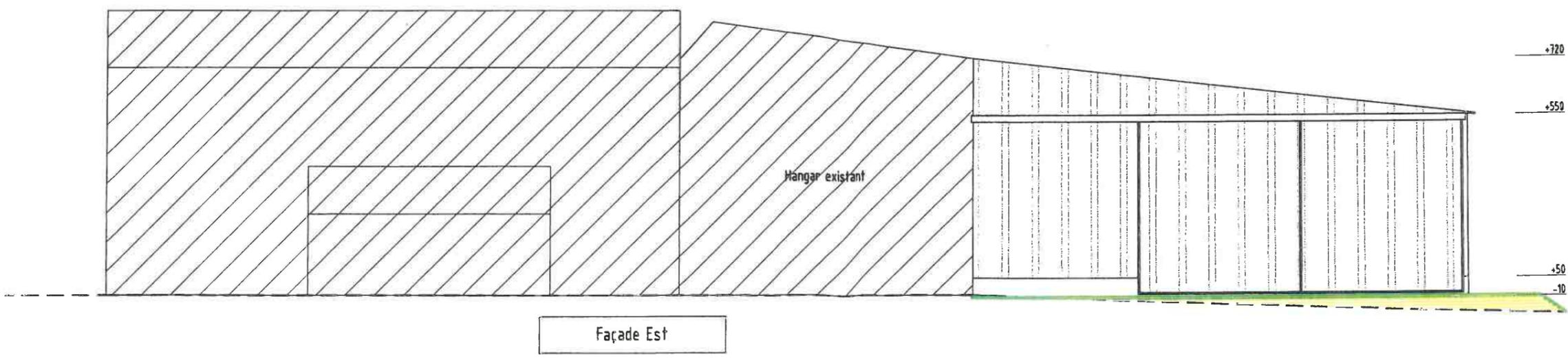
Nature des matériaux	
	Mur d'élevation en béton gris
	Couverture fibro ciment teinte naturelle
	Bardage en tôle laquée beige
	Rive en tôle laquée Verte
	Menuiserie en PVC blanc

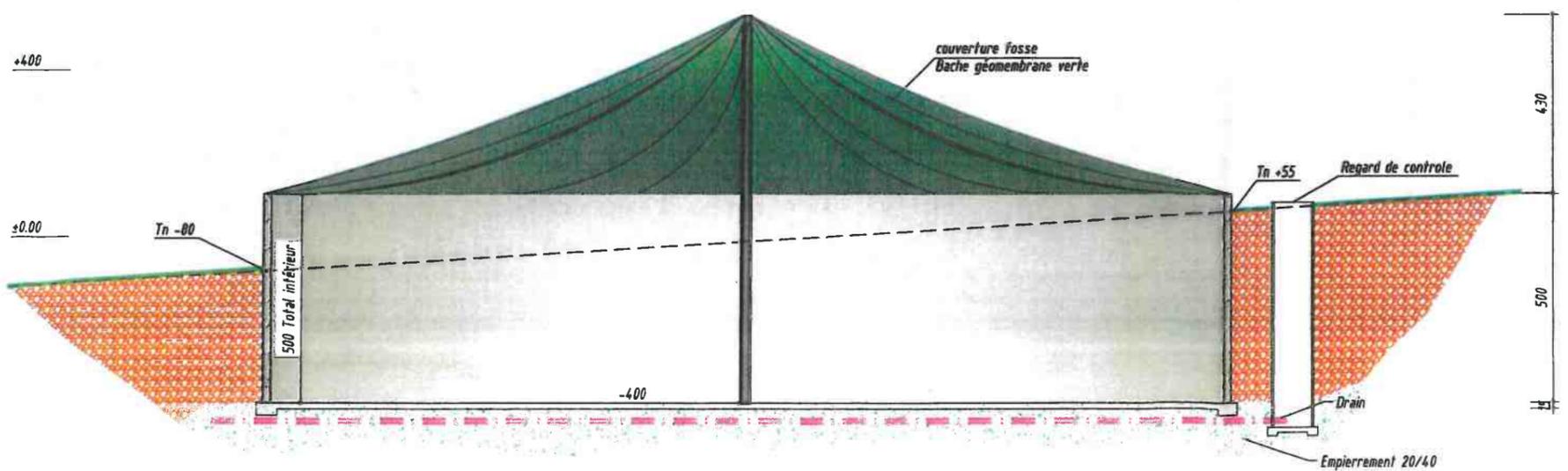
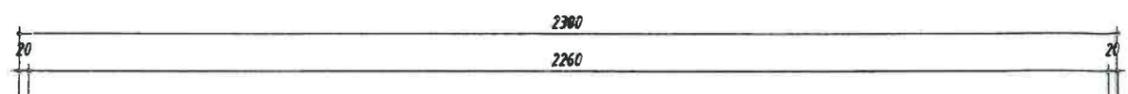
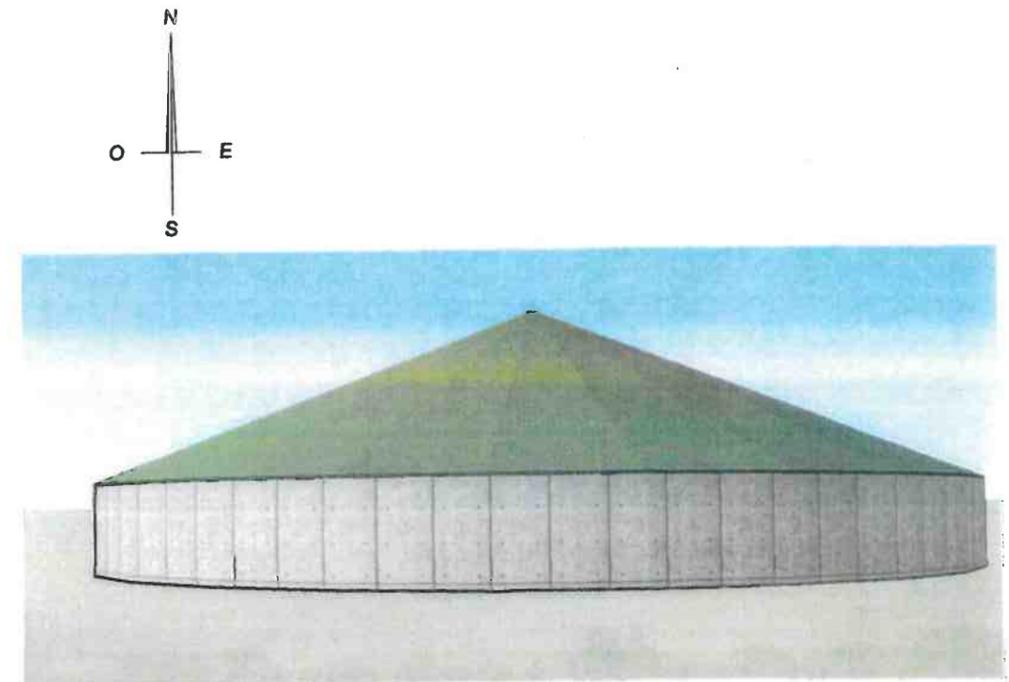
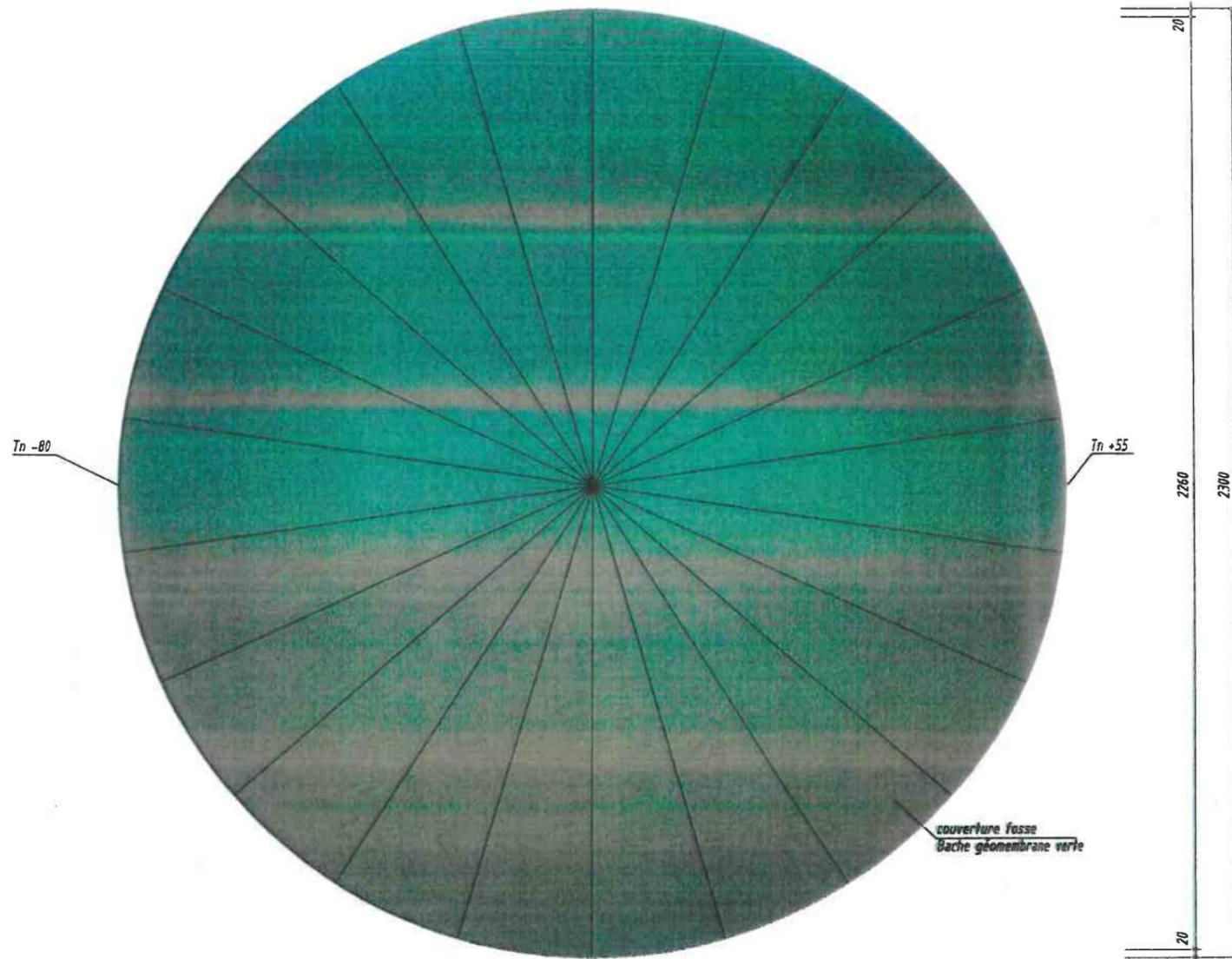
Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Projet 3	
Construction d'une aire d'attente pour porcelets et d'un préau	
FACADES	PC5   Ech: 1/ 150   Avril 2017



**Nature des matériaux**

- Mur en béton gris
- Couverture en tôle laquée blanc cassée
- Bardage en tôle laquée blanc cassée
- Portail en tôle laquée blanc cassée



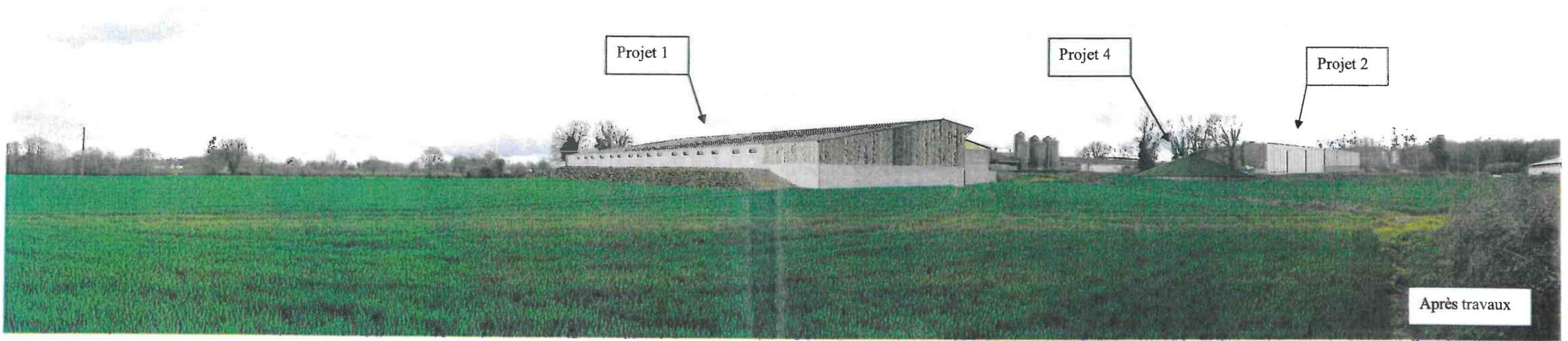


Ø intérieur 22.6ml  
 Ø extérieur 23ml  
 Hauteur totale 5ml  
 Volume total 2004m³  
 Volume utile 1904m³

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Projet 4	
construction d'une fosse à lisier couverte	
FACADES	PC5   Ech: 1/ 150   Avril 2017



Photo 1



Après travaux



A long terme

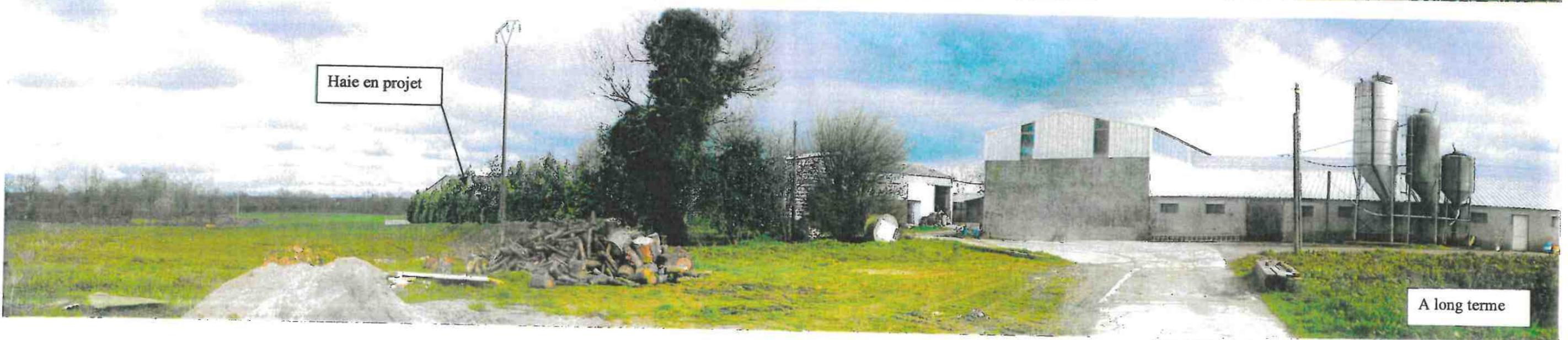
Auteur du projet	Maitre d'ouvrage	
SCEA LE SAPIN		
Volet paysager		
VOLET PAYSAGER	PC6 ET PC7	avril 17



Photo 2



Après travaux



A long terme

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
SCEA LE SAPIN	
Volet paysager	
VOLET PAYSAGER	BOIS ET BRCS



Photo 3



Projet 3

Après travaux

Auteur du projet		Maitre d'ouvrage	
SCEA LE SAPIN			
Volet paysager			
VOLET PAYSAGER		PC6 ET PC7	avril 17

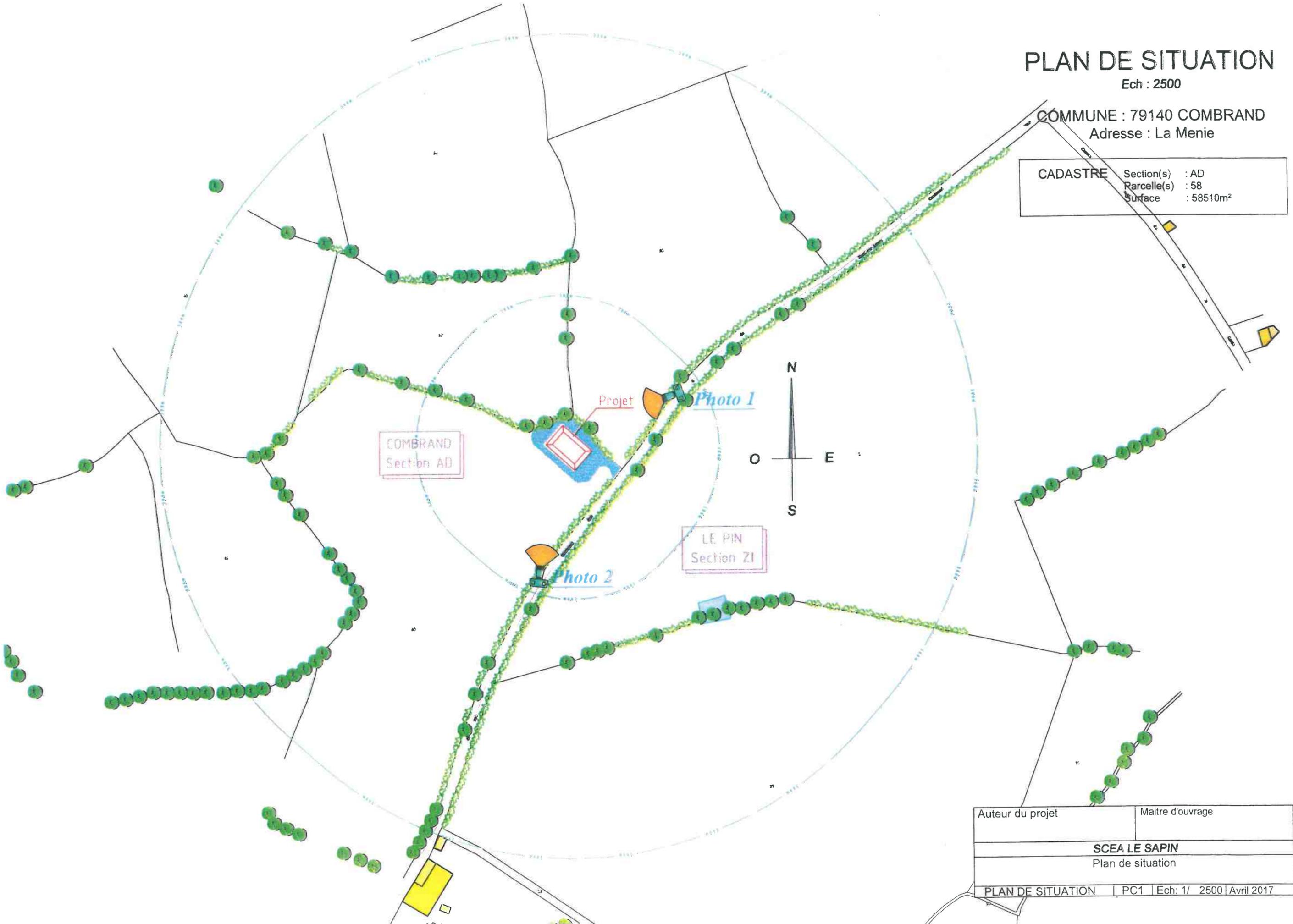


# PLAN DE SITUATION

Ech : 2500

COMMUNE : 79140 COMBRAND  
Adresse : La Menie

CADASTRE	Section(s) : AD
	Parcelle(s) : 58
	Surface : 58510m <sup>2</sup>



Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
SCEA LE SAPIN	
Plan de situation	
PLAN DE SITUATION   PC1   Ech: 1/ 2500   Avril 2017	

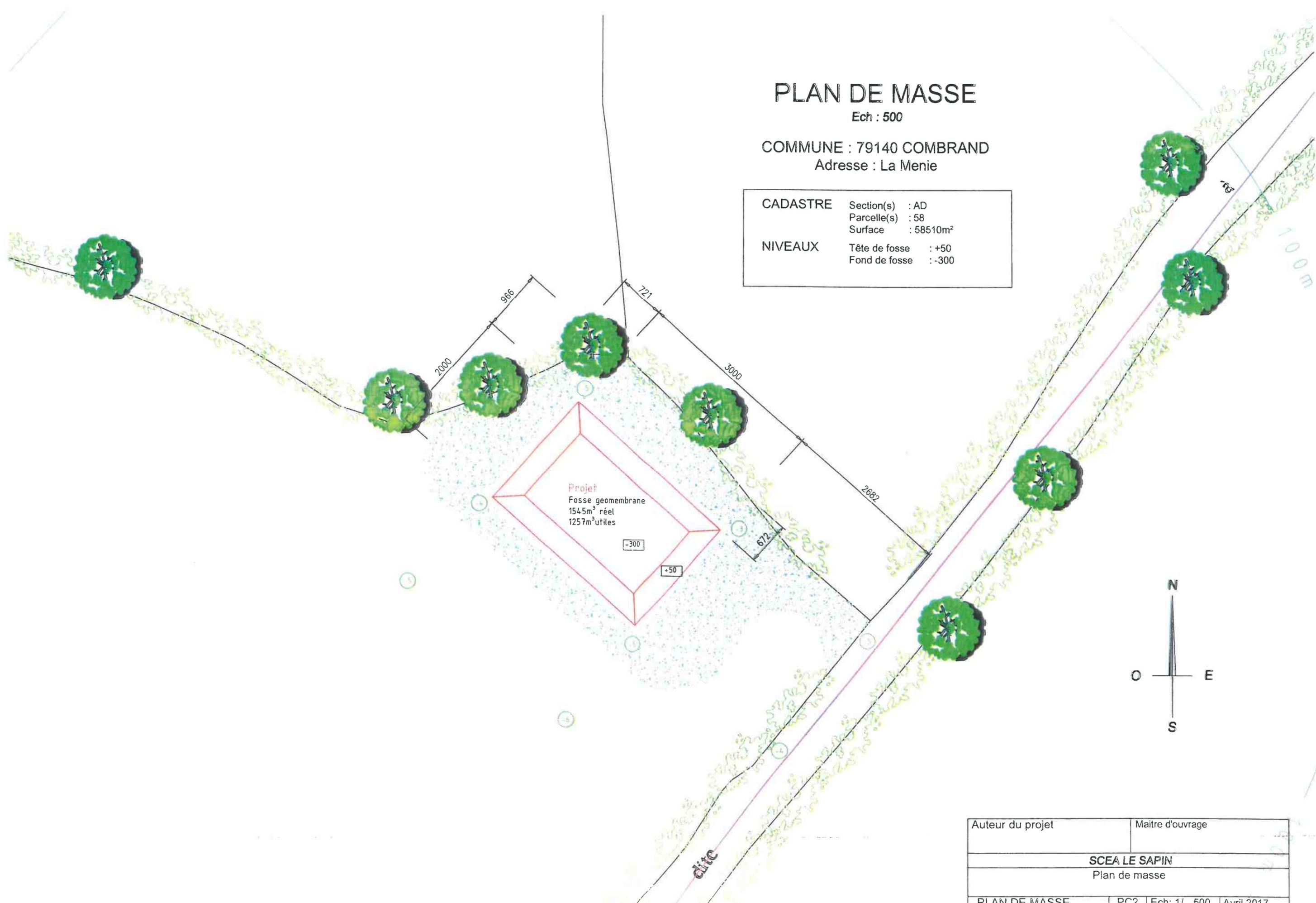
# PLAN DE MASSE

Ech : 500

COMMUNE : 79140 COMBRAND

Adresse : La Menie

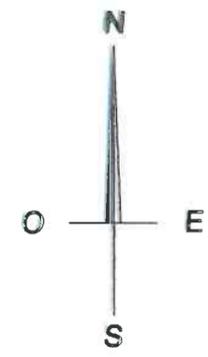
CADASTRE	Section(s) : AD
	Parcelle(s) : 58
	Surface : 58510m <sup>2</sup>
NIVEAUX	Tête de fosse : +50
	Fond de fosse : -300



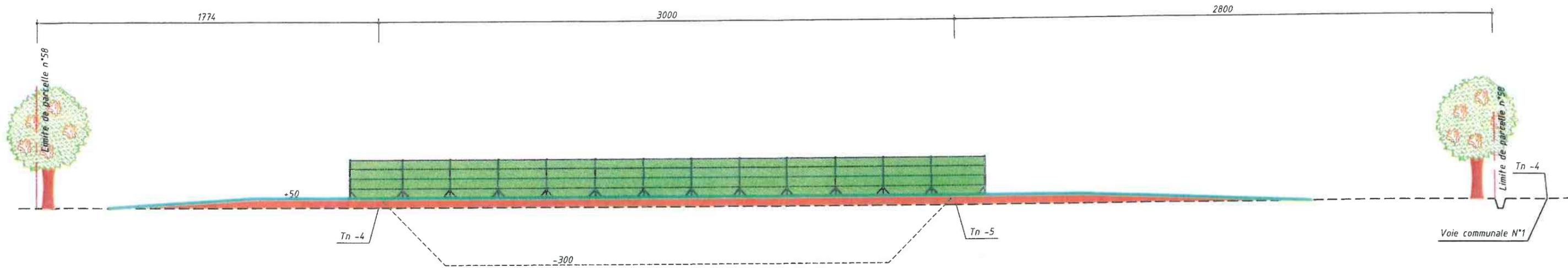
Projet  
Fosse geomembrane  
154.5m<sup>3</sup> réel  
1257m<sup>2</sup> utiles

-300

+50



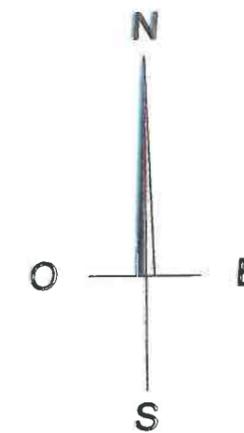
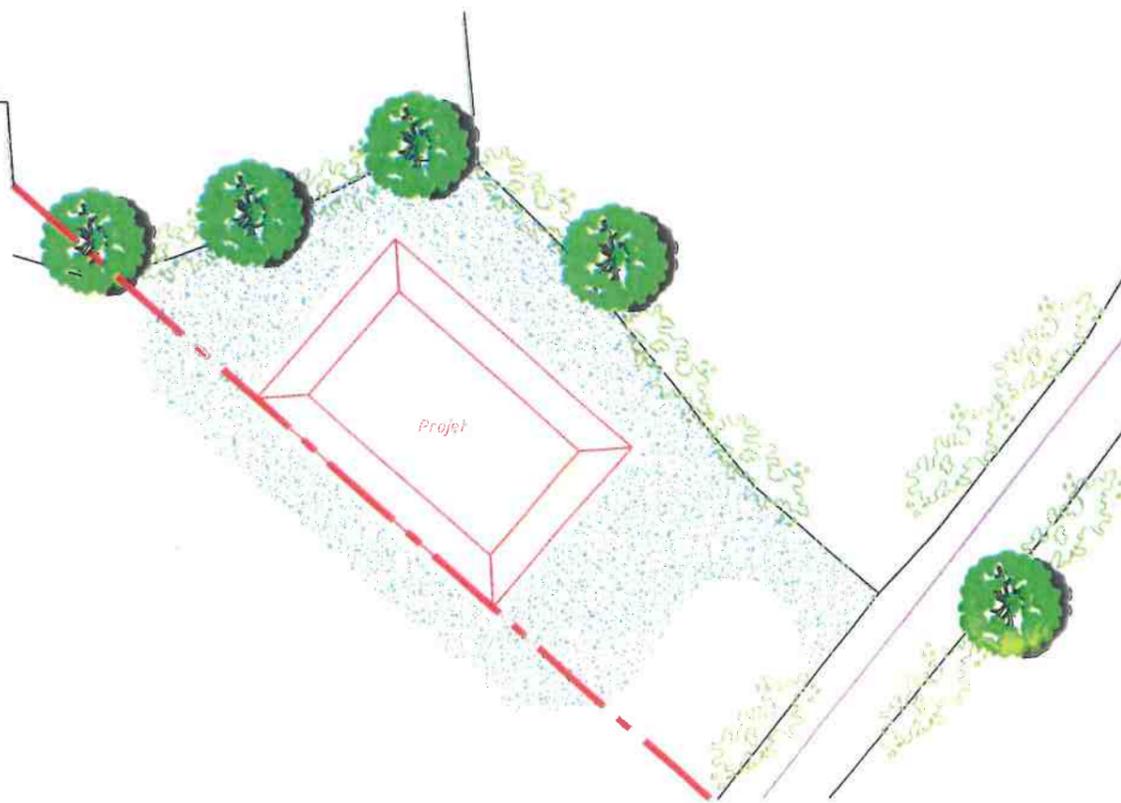
Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC2 Ech: 1/ 500 Avril 2017



Profil Terrain Façade Sud-Ouest

Indication coupe de terrain

Coupe de Terrain façade Sud-Ouest



Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
PROFIL TERRAIN	PC3   Ech: 1/ 200   Mai 2017

SCEA LE SAPIN  
Mrs ROY Jacques et Noël  
La Basse Trappe  
RORTHAIS  
79700 MAULEON

## NOTICE

### Projet

*Construction d'une fosse relais de stockage de  
lisier avant épandage*

Lieu de construction : la Ménie 79140 COMBRAND  
Section AD Parcelle N°58

### ENVIRONNEMENT EXISTANT

#### **Parcelles :**

- La parcelle AD 58 est actuellement entièrement en cultures.

#### **Environnement :**

- Le terrain se situe au lieu-dit «La Ménie», à environ 170m d'altitude dans un paysage légèrement vallonné et qui culmine à 173 m d'altitude, un peu à l'E du projet.
- Les terrains alentour sont en prairie ou en cultures.
- Des haies dissimulent partiellement le projet
- Aucun point d'eau ou puits ne se trouve dans un rayon de 35 mètres
- Aucun site classé n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres
- La ZNIEFF la plus proche est localisée à plus de 7km du projet.
- La zone NATURA2000 la plus proche est localisée à plus de 17km du projet.

Le projet est situé :

- ☒ à environ 360 m du tiers le plus proche,
- ☒ à environ 2900 m au Sud-Est de la sortie du bourg de «RORTHAIS»,
- ☒ à environ 2600 m au Nord de la commune de «COMBRAND »,
- ☒ à environ 3500 m au Nord-Ouest de la commune du «PIN»,
- ☒ à environ 1900 m à l'Ouest du bourg du « PEU»,
- ☒ à environ 930 m à l'Ouest de la zone d'activités du Peu,
- ☒ à environ 900 m au Sud-Est du parc économique de la Creuère.

### INSERTION DE LA CONSTRUCTION DANS LE PAYSAGE

#### **Impact visuel :**

La construction envisagée aura un impact visuel limité dans le paysage en raison :

- De sa hauteur très limitée (seul le grillage dépassera du sol),
- Du choix de la couleur des matériaux pour insérer le projet favorablement dans le paysage,
- de son implantation sur un site dont les abords sont déjà paysagés naturellement par des haies bocagères.

#### **Bâtiment :**

- Les matériaux utilisés sont conformes à la réglementation régionale.

#### Nature des matériaux :

##### Projet

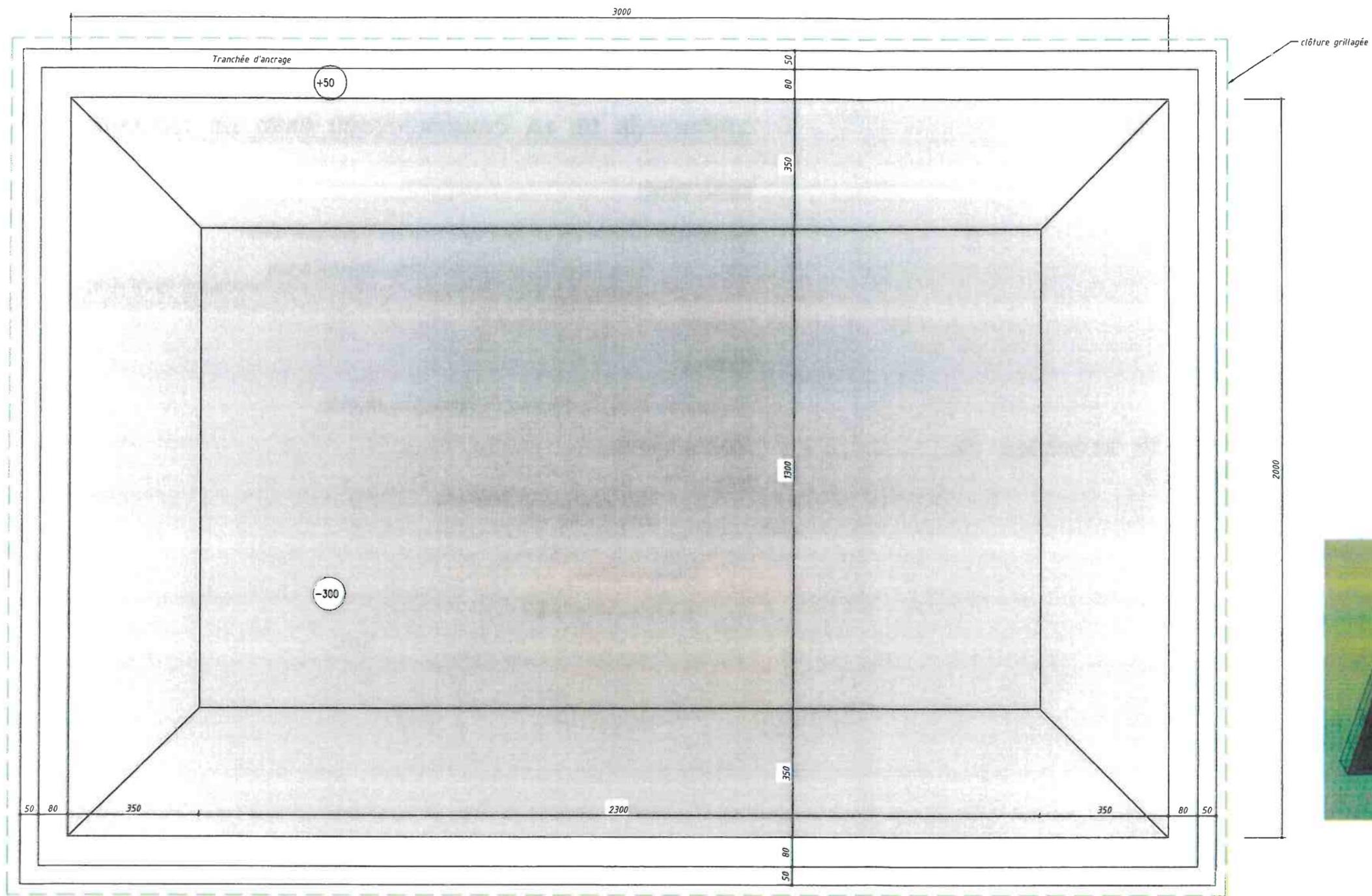
- Fosse en bâche géomembrane noir
- Clôture grillagé verte

L'accès est existant.

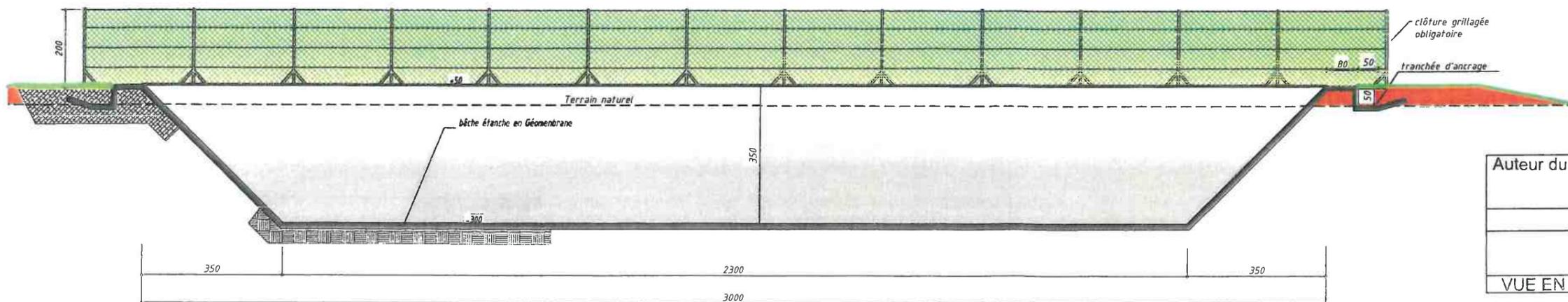
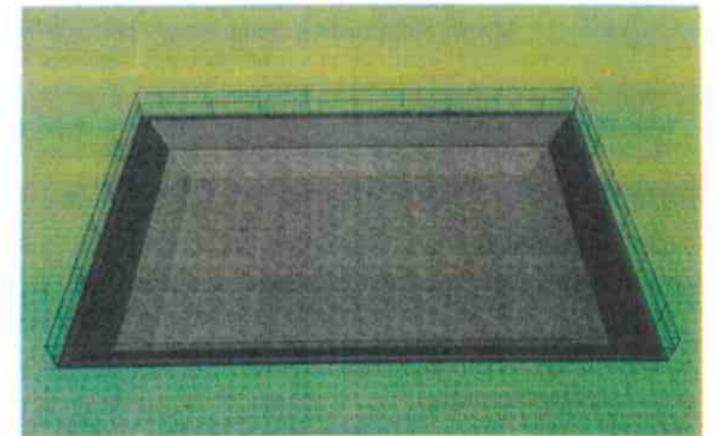
Les abords seront inchangés.

\*\*\*\*\*

Auteur du projet	Maître d'ouvrage
SCEA LE SAPIN	
Notice paysagère	
Notice paysagère	15 Mai 2017



Vue 3D de la fosse géomembrane



**Fosse géomembrane**

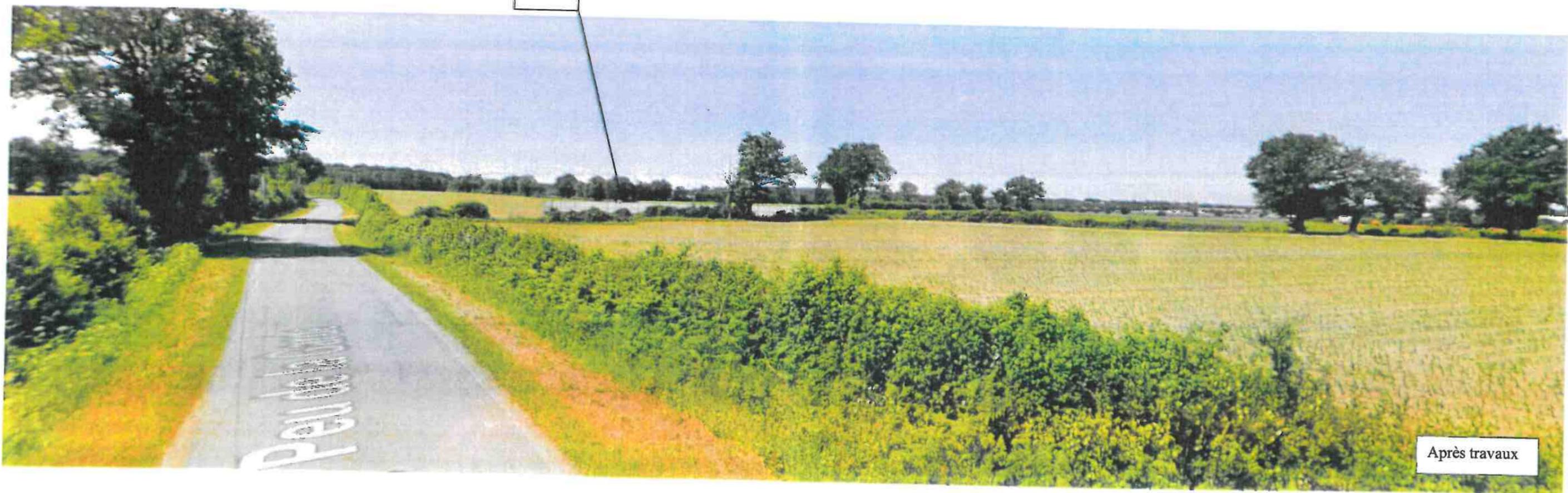
Surf : 600 m<sup>2</sup>  
 Volume Utile : 1257m<sup>3</sup>  
 Volume Réel : 1545m<sup>3</sup>

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
<b>SCEA LE SAPIN</b>	
Fosse geomembrane	
VUE EN PLAN	PC5   Ech: 1/ 125   Mai 2017



Photo 1

Projet



Après travaux

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
SCEA LE SAPIN	
Volet paysager	



Photo 2

Projet



Après travaux

Auteur du projet	Maitre d'ouvrage	
SCEA LE SAPIN		
Volet paysager		
VOLET PAYSAGER	PC6 ET PC7	juin 17